

Градостроительный план земельного участка N

Р	Ф	-	4	3	-	2	-	0	6	-	0	-	0	0	-	2	0	2	0	-	0	0	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кировспецмонтаж», расположенного по адресу: 610048, Кировская область, город Киров, улица Воровского, д.161, ИНН 4345077227, представитель по доверенности – Протопопова Галина Геннадьевна (от 27.05.2020, вх. №19-11-2865)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская обл.

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Киров»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	591063,14	2199875,60
2	591062,14	2199880,68
3	591060,99	2199886,57
4	591062,83	2199898,60
5	591062,54	2199919,60
6	591061,03	2199957,58
7	591052,63	2199987,47
8	590961,56	2199987,64
9	590962,79	2199896,57
10	590967,19	2199871,30
11	590999,22	2199868,73
12	591032,21	2199870,18

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:40:000587:3662

Площадь земельного участка

11442 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка числятся объекты капитального строительства. Количество объектов «2» единицы. Один объект отображен на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «3». Второй объект не отображен на чертеже градостроительного плана. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	591063,14	2199875,60
2	591062,14	2199880,68
3	591060,99	2199886,57
4	591062,83	2199898,60
5	591062,54	2199919,60
6	591061,03	2199957,58
7	591052,63	2199987,47
-	591052,50	2199996,94
-	599967,45	2199999,67
9	590962,79	2199896,57
10	590967,19	2199871,30
11	590999,22	2199868,73

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
12	591032,21	2199870,18

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 24.08.2010 №1610-зр «Об утверждении документации по планировке территории в районе улицы Торфяной, территории в районе улицы Луговой и территории в районе улиц Боровой, Зеленина, Пионерской» (с изменениями, утвержденными распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 11.12.2015 №5374-зр «Об утверждении изменений в документации по планировке территории в районе улицы Торфяной», с изменениями, утвержденными распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 29.04.2020 №1607-зр «Об утверждении изменений в документации по планировке территории в районе улицы Торфяной в Первомайском районе муниципального образования «Город Киров»)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)



Градостроительный план
подготовлен

*Рубцова Ирина Васильевна, начальник управления
градостроительства и архитектуры администрации
города Кирова*

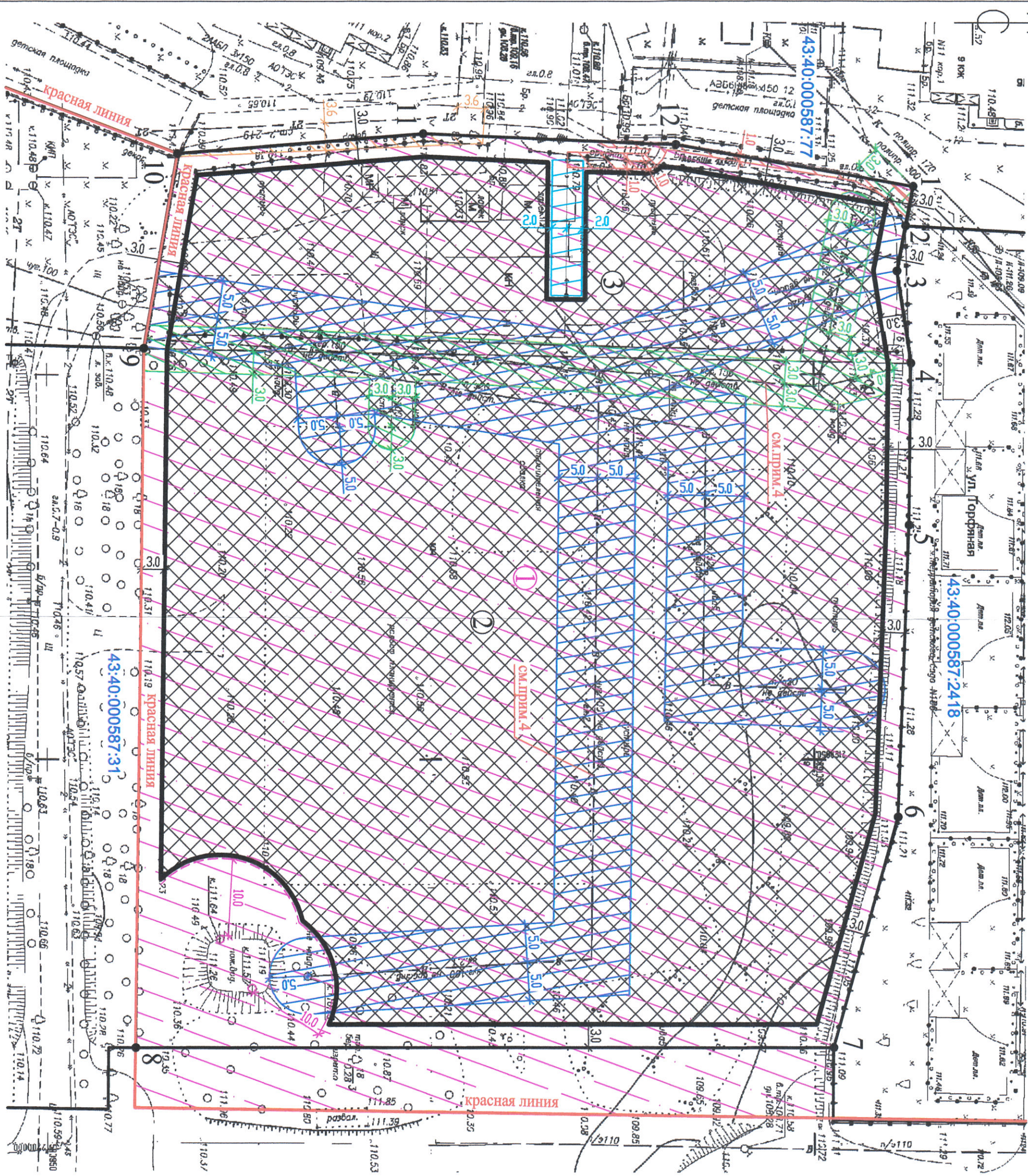
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа
или организации)


(подпись)

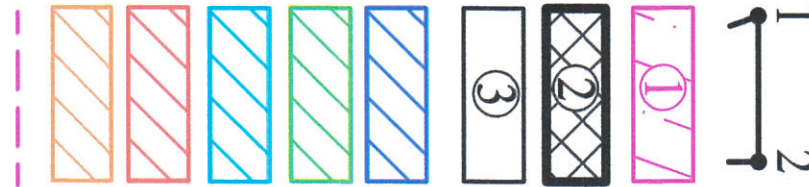
/ *И.В.Рубцова* /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.06.2020
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТОБРАЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ



- Граница земельного участка с кадастровым номером 43:40:000587:3662
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки
- Граница, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка))
- Объект капитального строительства

- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети водопровода)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети канализации)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети ВЛ-0,4кВ)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети электрического кабеля)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети теплотрассы)
- Граница минимального расстояния от точки забора воды из пожарного резервуара до здания I и II степени огнестойкости (согласно п.9.11 СП 8.13130.2.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»)

Координаты характерных точек границ земельного участка

Обозначение	Х	У
1	591063,14	2199875,60
2	591062,14	2199880,68
3	591060,99	2199886,57
4	591062,83	2199898,60
5	591062,54	2199919,60
6	591061,03	2199957,58
7	591052,63	2199987,47
8	590961,56	2199987,64
9	590962,79	2199989,57
10	590967,19	2199871,30
11	590999,22	2199868,73
12	591032,21	2199870,18

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.04.2020г. МКУ "Архитектура".

Примечание:

- До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно - технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схем, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- Конкретное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определяется по проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности по определению минимальных противопожарных расстояний от нормируемых объектов в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, и с учетом инженерных сетей и их охранных зон, в том числе и подводящих сетей. Ответственность за качество подготовки проектной документации и ее соответствие требованиям законодательства несет ее разработчик.
- При архитектурно-строительном проектировании в составе проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству прилегающей территории в границах территории общего пользования (нарушенного благоустройства при строительстве), сохранение непрерывной системы прогулок и озеленения территории общего пользования.
- Согласно топонимической съемке, имеющейся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Киров" на дату подготовки градостроительного плана земельного участка 43:40:000587:3662, инженерные сети водопровода и канализации не действуют. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны без учета охранных зон данных инженерных сетей.
- Согласно статье 13.24.2 "Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ природоохранной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 3." Права использования и застройки города Кирова, утвержденные решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10, земельный участок с кадастровым номером 43:40:000587:3662 полностью расположен в полном воздушного подхода (курсе 214) подзона 3 природоохранной территории аэропорта Киров (Победилово).
- Согласно статье 13.24.4 "Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ природоохранной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 5" Права использования и застройки города Кирова, утвержденные решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10, земельный участок с кадастровым номером 43:40:000587:3662 полностью расположен в границах сектора 5.16 подзона 5 природоохранной территории аэропорта Киров (Победилово).
- Согласно статье 13.24.5 "Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ природоохранной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7" Права использования и застройки города Кирова, утвержденные решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10, земельный участок с кадастровым номером 43:40:000587:3662 полностью расположен в границах зоны А подзона 7 природоохранной территории аэропорта Киров (Победилово).
- Согласно статье 13.3. "Карта водоохранных зон и зон охраны водобоев территории города Кирова" Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденные решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10, и кадастровой выписке о земельном участке от 28.05.2020 №69/20-130051, земельный участок 43:40:000587:3662 полностью расположен в границах зоны умеренного подтопления 1% обеспеченности р.Вятка.
- Красные линии определены документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 24.08.2010 №1610-пр "Об утверждении документации по планировке территории в районе улицы Торфяной, территории в районе улицы Луговой и территории в районе улиц Боровой, Зеленой, Пioneрской" (с изменениями, утвержденными распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 11.12.2015 №5374-пр "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в районе улицы Торфяной").

ИЗМ.		КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	2020-0051 - ПП	
Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка, местоположение: Кировская обл., г. Киров, Первомайский р-н, ул. Торфяная								
ТИП	Жилая застройка						СТАДИЯ	ЛИСТ
Исполн.	Селезнева С.Е.						ПП	4
Н.контр.	Покреев Г.Е.						МКУ "Архитектура"	13

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки". Установлен градостроительный регламент.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Кировская городская Дума
Решение от 29.04.2009 №28/10
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»
(в ред. решения Кировской городской Думы от 29.04.2020 №32/7, в ред. постановлений администрации города Кирова от 20.04.2020 №813-п, от 29.04.2020 №902-п)
(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

1. Зона секционной многоэтажной жилой застройки Ж-3Б выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных жилых зданий этажностью 5 - 17 этажей. Допускается ограниченный спектр услуг местного значения.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Код вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,15 га, - максимальная площадь земельного участка - 5 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м; 3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 17 эт.; 4) максимальный процент застройки - 30%; 5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,6. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более

1	2	3
		чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм; б) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области

Примечание:

Согласно п.16 ст.14 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10, вспомогательные виды разрешенного использования, соответствующие территориальной зоне Ж-3Б, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и осуществляются совместно с ними: код вида разрешенного использования 3.1.1 в качестве вспомогательного может применяться с кодом 2.6.

Процент застройки для вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	- минимальная площадь земельного участка - 0,15 га, - максимальная площадь земельного участка - 5 га;	- от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м;	надземных этажей – не выше 17 эт.	30%	-	см. примечание

Примечание: согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 24.08.2010 №1610-зр «Об утверждении документации по планировке территории в районе улицы Торфяной, территории в районе улицы Луговой и территории в районе улиц Боровой, Зеленина, Пионерской» (с изменениями, утвержденными распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 29.04.2020 №1607-зр «Об утверждении изменений в документации по планировке территории в районе улицы Торфяной в Первомайском районе муниципального образования «Город Киров»))

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	То же	То же	То же	То же	То же	То же	То же
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N	3	, Нежилое здание («котельная и мастерские»), 1 этаж, общая площадь – 193,9 кв.м. (согласно выписке из ЕГРН от 21.04.2020г.)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 43:40:000587:47 ,

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Согласно статье 13.24.2. "Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 3" Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10, земельный участок с кадастровым номером 43:40:000587:3662 полностью расположен в полосе воздушного подхода (курс 214) подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Согласно статье 13.24.4. "Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 5" Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10, земельный участок с кадастровым номером 43:40:000587:3662 полностью расположен в границах сектора 5.16 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). В границах сектора 5.16 подзоны 5 приаэродромной территории, в соответствии с таблицей 3 приложения 7, запрещено размещение всех магистральных газопроводов и сооружений на них.

Согласно статье 13.24.5. "Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7" Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10, земельный участок с кадастровым номером 43:40:000587:3662 полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). В границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории, в соответствии с таблицей 4 приложения 7, разрешается строительство жилых зданий, детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, гостиниц и общежитий, административных зданий, проектных и научно - исследовательских организаций без ограничений; строительство поликлиник разрешается в части зоны с уровнями шума в дневное время $LA_{экв} < 55$ дБА без ограничения, $LA_{экв} 56 - 60$ дБА - с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей $DLa = 25$ дБА.

2. Согласно статье 13.3. "Карта водоохраных зон и зон охраны водозаборов территории города Кирова" Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10, кадастровой выписке о земельном участке от 28.05.2020 №90/20-130051, земельный участок 43:40:000587:3662 полностью расположен в границах зоны умеренного подтопления 1 % обеспеченности р.Вятка.

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в ст. 18 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 №28/10.

В соответствии с пп.1 п.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещается.

3. Земельный участок частично расположен в охранных зонах инженерных сетей водопровода: площадь земельного участка 43:40:000587:3662, покрываемая охранными зонами инженерных сетей, составляет 3003 кв.м. Ограничения установлены согласно таблице 12.5 СП42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*.

Земельный участок частично расположен в охранных зонах инженерных сетей канализации: площадь земельного участка 43:40:000587:3662, покрываемая охранными зонами инженерных сетей, составляет 762 кв.м. Ограничения установлены согласно таблице 12.5 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерной сети - ВЛ-0,4кВ: площадь земельного участка 43:40:000587:3662, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 70 кв.м.

Земельный участок частично расположен в охранных зонах инженерных сетей - электрических кабелей: площадь земельного участка 43:40:000587:3662, покрываемая охранными зонами инженерных сетей, составляет 63 кв.м.

Ограничения установлены согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерной сети теплотрассы: площадь земельного участка 43:40:000587:3662, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 44 кв.м. Ограничение установлено согласно типовым правилам, утвержденным Приказом Минстроя России от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Полоса воздушного подхода (курс 214) подзоны 3, сектор 5.16 подзоны 5, зона А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)	-	-	-

1	2	3	4
<i>Зона умеренного подтопления 1 % обеспеченности р.Вятка</i>	<i>1</i>	<i>591063,14</i>	<i>2199875,60</i>
	<i>2</i>	<i>591062,14</i>	<i>2199880,68</i>
	<i>3</i>	<i>591060,99</i>	<i>2199886,57</i>
	<i>4</i>	<i>591062,83</i>	<i>2199898,60</i>
	<i>5</i>	<i>591062,54</i>	<i>2199919,60</i>
	<i>6</i>	<i>591061,03</i>	<i>2199957,58</i>
	<i>7</i>	<i>591052,63</i>	<i>2199987,47</i>
	<i>8</i>	<i>590961,56</i>	<i>2199987,64</i>
	<i>9</i>	<i>590962,79</i>	<i>2199896,57</i>
	<i>10</i>	<i>590967,19</i>	<i>2199871,30</i>
	<i>11</i>	<i>590999,22</i>	<i>2199868,73</i>
	<i>12</i>	<i>591032,21</i>	<i>2199870,18</i>
<i>Охранные зоны инженерных сетей: водопровода, канализации, электрических кабелей, ВЛ-0,4кВ, теплотрассы</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- ООО "Сетевая компания "ИнТехСервис" технические условия от 26.12.2019 №7/19, вид ресурса - электроснабжение, максимальная нагрузка подключения –669,0кВт, срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

- ООО "Теплогенерирующее предприятие №3" технические условия от 13.02.2020 №16, вид ресурса - теплоснабжение, максимальная нагрузка подключения –1,232017Гкал/час, срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – 5 лет;

- ООО "Теплогенерирующее предприятие №3" технические условия от 25.02.2020 №13, вид ресурса - водоснабжение, максимальная нагрузка подключения –115 м.куб./сутки, срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – 2 года;
- МУП "Водоканал" технические условия от 06.03.2020 №16, вид ресурса - водоотведение, максимальная нагрузка подключения –150 м.куб./сут., срок подключения – в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий – в течении трех лет (до 06.03.2023);
- МКУ "Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова" технические условия от 27.02.2020 №4561, вид ресурса – отвод поверхностных вод и благоустройство, максимальная нагрузка подключения, срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – три года;
- Письмо ПАО "Ростелеком" от 21.02.2020 №0609/05/655/20;
- ПАО "Ростелеком" технические условия от 21.02.2020 №0609/17/21/20, вид ресурса – телефония, интернет, IP-TV, радиофикация, канал передачи данных для системы диспетчеризации лифтов; максимальная нагрузка подключения, срок подключения – информация отсутствует; срок действия технических условий – два года;
- Письмо ООО "Водоснабжение" от 25.02.2020 №24

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области утверждены постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 №19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».

Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров» утверждены решением Кировской Городской Думы от 27.08.2008 № 19/41.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
8	590961,56	2199987,64
9	590962,79	2199896,57
10	590967,19	2199871,30

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

-